



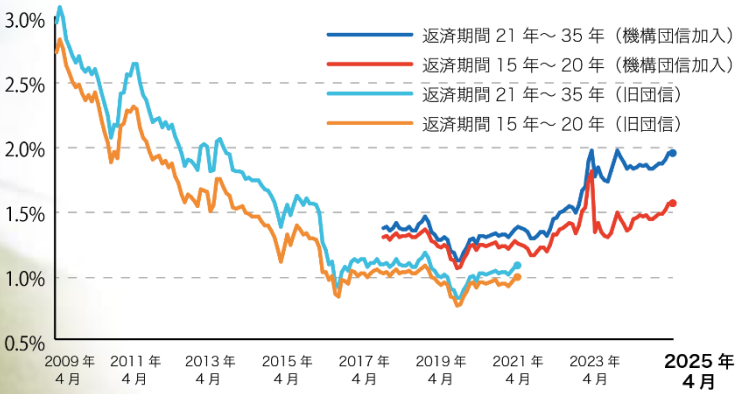
今、家族のために 住宅ローンを見直そう。

ご返済期間15～20年
年 **1.500** % ※

ご返済期間21～35年
年 **1.890** % ※

(融資金額の2.2%(消費税込)※最低事務手数料220,000円(消費税込))

※ 団信不加入の場合は、「上記金利-0.2%」となります。



申し込み手続きは簡単

フラット35から借り換える場合は、物件書類が通常は不要なので、新規借り入れよりも申し込み手続きが簡単です。

スピーディーな審査

SBIアルヒでは、フラット35の借り換え審査が最短3営業日で完了します。
※上記日数は最短の場合です。必要書類が揃ってから審査開始となり、審査状況によりさらに審査日数を要する可能性があります。

事務手数料もご融資可能！

借り換えの事務手数料の他にも、登記費用など一部の費用はご融資可能です。お手持ちの資金が不安な場合でも、まずはご相談ください。

団体信用生命保険に^{プラス}して
更なる安心を

就業不能保険(スタンダード/スタンダード連生)
病気・けがのリスクに備える保険です

詳細はこちら ▶



保障内容

支払い事例



病気・けがにより
入院した場合

入院一時金 **10万円**

※精神疾患等の一部の病気を除きます。



病気・けがによる就業
不能状態が継続して
ローン約定返済日を迎えた場合

月々の住宅ローン 返済額を保障



病気・けがによる就業
不能状態が継続して
12ヶ月を超えた場合

住宅ローン残高が **0円** になります

入院一時金

- case.1 大腸ポリープ**
検査で大腸ポリープと診断。ポリープ切除手術のため入院した。
- case.2 アキレス腱断裂**
サッカーのプレイ中にアキレス腱を断裂。手術のため入院した。
- case.3 子宮筋腫**
人間ドック検査で子宮筋腫が発覚。手術のため入院した。

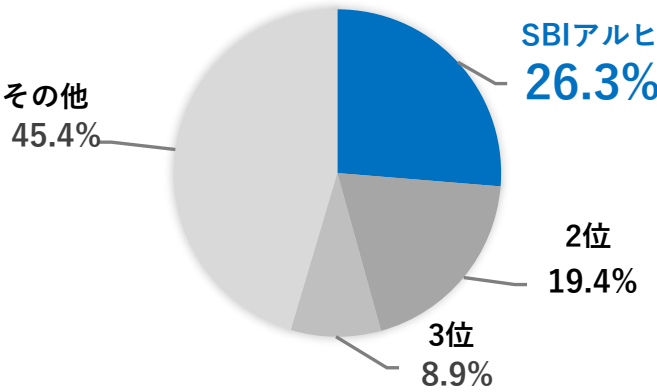
月々の返済保障

- case.1 インフルエンザ**
インフルエンザB型と診断され、1週間の出勤停止となった。
- case.2 感染症**
感染症(新型コロナウイルス含む)と診断され、1週間入院した。
- case.3 異常分娩(切迫早産)**
妊娠5ヶ月で切迫早産の恐れありと診断され2ヶ月間入院した。

借り入れ条件や返済スケジュールなど、ご不明な点がございましたら
お近くの店舗またはカスタマーサポートセンターにお気軽にお問い合わせください。

SBIアルヒコールセンター 0120-993-537 (営業時間 10:00~19:00)

2024年度実行件数※シェア（借り換え含む）



※ 2024年度統計、取り扱い全金融機関のうち借り換えを含む【フラット35】実行件数(2025年3月末現在、SBIアルヒ調べ)

- 借り換えには一定の審査があり、ご希望に添えない場合があります。
- 借り換えは、現在返済中の住宅ローンを1年以上正常に返済している方が対象となります。
- 来店をご希望の方は、必ずお電話でご予約ください。店舗でのご相談がスムーズになります。
- 来店・申し込みの時期によっては当月の金利で借り換えられない場合があります。
- ご不明な点はお気軽にご相談ください。

商 品 名	フラット35【買取型】(販売名:フラット35) ※借り換えの場合
ご 利 用 方	(1) 申込時の年齢が満70歳未満の方、最終返済時の年齢が満80歳未満の方 ※親子リレー返済をご利用の場合は、満70歳以上の方も申込み可 ※ペアローンの場合は、親子リレーの利用不可 (2) 日本国籍または永住許可を有する方 (3) 前年度税込年収に占める年間の総返済額の割合が下記範囲内の方 ・税込年収400万円未満の方:30%以内 ・税込年収400万円以上の方:35%以内 (4) 住宅金融支援機構の住宅融資保険のご利用が可能な方 (5) 借換対象となる住宅ローンの債務者と借換融資の申込人が同一であること。 (但し、借換に伴い債務者が加わる場合は同一でなくても構わない。) (6) 借換の申込時において住宅ローンの返済実績が1年以上あり、直近1年間正常に返済されている方
資 金 使 途	ご本人が所有し、ご本人または親族が居住することを目的とした現在お借り入れ中の、申込みご本人が所有する住宅に対する住宅ローンの借換え(中古住宅の購入とリフォーム工事の資金をあわせて借り入れた住宅ローンも借換融資の対象となります。) ※ペアローンの場合は、借換えはご利用いただけません。
ご 融 資 金 額	100万円以上8,000万円以内、かつ現在借り入れ中の住宅ローン(1万円未満切り捨て)残高および、一部の諸費用(事務手数料、ローン契約用印紙代、登記費用)の合計額以内、または住宅金融支援機構の担保評価額の200%以内のいずれか低い金額まで(1万円単位)。 ※融資金額に含めることができる諸費用等、詳しくはお問い合わせください。
ご 融 資 期 間	15年以上で下記のいずれか短い期間 (1) 35年以内 (2) 最終返済時年齢※ ¹ 80歳未満※ ² (3) 35年※ ³ - 「当初の住宅ローンの経過年数(1年未満切り上げ)」 15年(申し込みご本人または連帯債務者の年齢が60歳以上の場合は10年)未満となる場合はその年数を上限として設定可能(下限は1年)。 ※ ¹ 借入申込日現在の年齢(1歳未満は切上げ)を基準に計算します。 ※ ² 2年収の50%を超えて合算した収入合算者がいる場合には、申し込みご本人と収入合算者のうち、高い方の年齢を基準とします。 ※ ³ 借換対象の住宅が長期優良住宅・予備認定マンション・管理計画認定マンションのいずれかである場合は50年 ※返済回数:11~419回
ご 融 資 金 利	全期間固定金利(団体信用生命保険Jおよび、就業不能保険スタンダード/スタンダード連生の加入有無により、融資金利が異なります。)
ご 返 済 方 式	元利均等返済、元金均等返済。6ヶ月毎のボーナス月増額返済可(ボーナス返済分はご融資金額の40%以内)
保 証 人・保 証 料	不要
事 務 手 数 料	融資金額の2.2%(消費税込) ※最低事務手数料220,000円(消費税込) ※税率の適用基準日は、契約日ではなく融資実行日となります。
担 保	借入対象となる住宅及びその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます。 ※別途、抵当権の設定費用(登録免許税、司法書士報酬等)をご負担いただきます。 ※原則として、フラット35【買取型】の融資実行日と同日に抵当権を登記させていただきます。
団 体 信 用 生 命 保 険	加入は任意です。加入の場合には、団体信用生命保険Jにご加入いただけます。※加入の有無および団信保障プランにより、融資金利が異なります。
遅 延 損 害 金 率	年14.5%(年365日の日割計算)
実 質 年 率	15.0%以下